



# COMUNE DI SORISOLE

(Provincia di Bergamo)

Via San Francesco d'Assisi nr. 26 – telefono 035 / 42 87 211 - Fax 035 / 41 25 245  
E-mail segreteria@comune.sorisole.bg.it - Codice fiscale 80016300164 – P.I. 00327690160

## SETTORE III - GESTIONE TERRITORIO Servizio Patrimonio

### **AVVISO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI AGRICOLI TERZO AGGIORNAMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio

VISTO l'avviso per la concessione in affitto di fondi agricoli pubblicato sul sito del Comune di Sorisole all'indirizzo [www.sorisole.com](http://www.sorisole.com) e all'albo comunale in data 08/11/2007;

VISTO l'aggiornamento di tale avviso pubblicato sul sito del Comune di Sorisole all'indirizzo [www.sorisole.com](http://www.sorisole.com) e all'albo comunale in data 29/05/2008;

VISTO, altresì, il secondo aggiornamento dell'avviso pubblicato sul sito del Comune di Sorisole all'indirizzo [www.sorisole.com](http://www.sorisole.com) e all'albo comunale dal 20/01/2009 al 30/06/2009;

PRESO ATTO che tutti i lotti sono stati richiesti in affitto;

RILEVATO, tuttavia, che il sig. Daniele Ferrari, a partire dal 23/02/2010, ha chiesto la risoluzione contrattuale relativamente al lotto n. 132 costituito dalle particelle 1275, 1276 e 1281;

#### COMUNICA

che è disponibile per la concessione in affitto il seguente fondo agricolo:

Lotto n.	Dati catastali								Canone annuo minimo
	Qualità	Classe	Particella	ha	a	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	
132	Prato	3	1275		01	80	€ 0,46	€ 0,60	€ 70,00
	Semin. Arbor.	1	1276		16	00	€ 9,92	€ 9,09	
	Vigneto	1	1281		23	20	€ 16,77	€ 13,18	

**Le condizioni e le modalità di richiesta sono le seguenti:**

#### **1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato con l'assistenza di una Organizzazione Professionale Agricola in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari a norma dell'art. 45, comma 1 della Legge 3 maggio 1982 n. 203.

#### **CANONE:**

Il canone annuo indicato nella soprastante tabella, si riferisce **all'intero lotto** e ad 1 solo ciclo produttivo comunque ricompreso nella prima annata agraria.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto alla tesoreria dell'Ente, in un unico rateo anticipato, entro il 31 gennaio di ogni anno. Ogni annuo detto canone sarà rivalutata secondo quanto stabilito dalla Commissione Tecnica Provinciale.

Il canone relativo alla prima annata dovrà essere corrisposto, in un unico rateo, entro il mese successivo a quello di stipula del contratto e sarà commisurato al tempo intercorrente tra la data del contratto ed il 10 novembre successivo (si calcola in base ai mesi di affitto).

### OGGETTO:

Costituisce oggetto dell'affitto il fondo agrario riportato nell'elenco.

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova attualmente, di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. L'individuazione del terreno e l'accertamento dello stato di fatto e di diritto dello stesso è a cura del richiedente, cos' come l'individuazione dei confini. A tale scopo faranno fede le planimetrie catastali agli atti del Comune.

**Nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (10 metri) è consentita l'attività agricola purché sia fondata su colture permanenti che non richiedano lavorazione del terreno, ed è vietata la distribuzione dei reflui zootecnici.**

Il terreno è affittato **a corpo** e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

### REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO:

Possono presentare richiesta di affitto tutti i soggetti (persone fisiche e società), purché non abbiano:

1. riportato **condanne** per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. non siano sottoposti a **procedimenti penali** per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
3. non siano sottoposti a **misure di prevenzione e antimafia**;

### DURATA:

La durata del contratto è fissata in 5 (cinque) annate agrarie. Qualora il Comune abbia necessità di utilizzare il terreno, in tutto o in parte, prima della scadenza contrattuale, potrà richiederne la restituzione dandone comunicazione all'affittuario, con preavviso di n. 3 mesi, con lettera raccomandata.

### RICONSEGNA:

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Sorisole libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

### DIVIETO DI SUBAFFITTO:

E' fatto assoluto divieto all'affittuario subaffittare o sub-concedere, in tutto o in parte, i fondi concessi, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

### CONDUZIONE DEL FONDO E RESPONSABILITA':

L'affittuario è custode del fondo e dei suoi confini e dovrà provvedere alla conduzione dello stesso senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria, in particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione poderale per permettere un corretto convogliamento delle acque ed ogni intervento di successiva manutenzione.

L'affittuario dovrà, altresì, provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, delle capezzagne, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo, per quanto riguarda le capezzagne comuni. E' fatto divieto realizzare poste di caccia, cave o discariche.

L'affittuario, dovrà garantire una effettiva ed abituale presenza sul fondo.

E' vietata l'erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, l'affittuario esonera espressamente il Comune di Sorisole da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

## 2) ASSEGNAZIONE

Chi intende ottenere in locazione uno, o parte, dei lotti sopra indicati deve rivolgere domanda al Comune precisando le proprie generalità, i dati anagrafici e fiscali e l'individuazione catastale del terreno che intende

ottenere in locazione.

L'ufficio tecnico, una volta accertata la possibilità di accogliere la domanda, provvederà a contattare il richiedente per la stipula del contratto.

#### ESCLUSIONI:

L'assegnazione del fondo è preclusa a coloro che risultino affittuari di fondi di proprietà del Comune di Sorisole o da questo amministrati, in relazione ai quali sussistano morosità o in relazione ai quali il Comune abbia proposto in giudizio domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano comunque in atto vertenze per cui sia stato esperito senza esito positivo il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n. 203/82.

Al fine della preclusione dell'assegnazione, rileva la sussistenza delle circostanze ostative suddette alla data di presentazione delle domande.

### **3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, redatte in carta semplice e **corredate da copia di un valido documento di identità del richiedente**, dovranno essere indirizzate al Settore III - Gestione Territorio del Comune di Sorisole e potranno essere spedite o consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Sorisole, via San Francesco d'Assisi n. 26 - 24010 Sorisole (BG).

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono i seguenti:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (esclusi i festivi)
- martedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00 (esclusi i festivi)

Nella domanda, sottoscritta dal richiedente, dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il canone annuo offerto, che non dovrà essere inferiore a quello minimo indicato nella tabella di pagina 1.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente avviso.

### **4) ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Si informa altresì che i concorrenti che forniscono i dati godranno dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Sorisole, nella persona del Responsabile del Settore Gestione Territorio geom. Pierangelo Previtali.

Il testo del presente avviso è visionabile, oltre che all'albo comunale, sul sito internet del Comune di Sorisole all'indirizzo [www.sorisole.com](http://www.sorisole.com).

Sorisole, 21 aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Geom. Pierangelo Previtali*



# COMUNE DI SORISOLE

(Provincia di Bergamo)

Via San Francesco d'Assisi nr. 26 – telefono 035 / 42 87 211 - Fax 035 / 41 25 245  
E-mail segreteria@comune.sorisole.bg.it - Codice fiscale 80016300164 – P.I. 00327690160

## SETTORE III - GESTIONE TERRITORIO

*Servizio Patrimonio*

### Al Settore III - Gestione Territorio

del Comune di Sorisole  
via San Francesco d'Assisi, 26  
24010 Sorisole (BG)

## RICHIESTA DI LOCAZIONE FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

### CHIEDE

che gli/le sia concesso in locazione il lotto indicato sotto indicato al seguente canone:

Lotto n.	Canone totale di affitto per ogni annata <sup>1</sup>	
	(in cifre)	(in lettere)

### A TAL FINE DICHIARA

- 1) di non avere riportato **condanne** per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) di non essere sottoposto a **procedimenti penali** per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
- 3) di non essere sottoposto a **misure di prevenzione e antimafia**;
- 4) di non essere affittuario di fondi di proprietà del Comune di Sorisole o da questo amministrati, in relazione ai quali sussistano morosità o in relazione ai quali il Comune abbia proposto in giudizio domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano comunque in atto vertenze per cui sia stato esperito senza esito positivo il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n. 203/82;
- 5) di avere preso integrale visione dell'avviso accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute;
- 6) di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;

<sup>1</sup> Si ricorda che l'annata agraria ha inizio l'11 novembre di ogni anno e termina il 10 novembre dell'anno successivo. Il canone relativo alla prima annata sarà commisurato al tempo intercorrente tra la data del contratto ed il 10 novembre successivo.

7) di (*barrare la casella che interessa*):

- possedere** la qualifica di imprenditore agricolo professionale (*allegare copia della nota della provincia con la quale è stata rilasciata la qualifica*)
- non possedere** la qualifica di imprenditore agricolo professionale

8) altro (*specificare*)

---

---

In fede

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(*firma estesa e leggibile*)

Il sottoscritto è consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla stessa normativa, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; inoltre è consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

Il sottoscritto è altresì informato che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Il sottoscritto potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

In fede

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(*firma estesa e leggibile*)